

BERCHEMSTRAAT H. MOEREMANSLAAN OUDSTRIJDERSSTRAAT

VERNIEUWINGSPROJECT/ AANLEG GESCHEIDEN RIOLERING EN VERNIEUWING OPENBARE RUIMTE

VERWELKOMING

Stijn Quaghebeur

Schepen openbare ruimte en woonbeleid



Wie werkt er mee?



Dilbeek

 **FARYS**

 **LOBELLE**
STUDIEBUREAU BVBA

Stijn Quaghebeur
Schepen openbare ruimte
Sven De Boeck
Vincent Van Der Meiren
Deskundige openbare ruimte

Jo Fleurinck
Rioolbeheerder

Wat met vragen?

Werkwijze presentatie

- De toelichting zal in **één geheel** gegeven worden,
 - Vragen opsparen voor de **vragenronde op het einde van de presentatie**
- U kan melden een vraag te stellen door een **'handje'** aan te vinken
- Uw kan uw vragen stellen nadat beheerder u heeft aangewezen
- U heeft ook de mogelijkheid om **via de chat** vragen te stellen welke zullen worden verzameld door de beheerder om dan toe te lichten

Verloop van de presentatie



- **Waarom dit project?**
- **Wat gaan we doen?**
- **Projectzone**
- **Project ideeën**
- **Gescheiden riolering**
 - Afkoppelingsverhaal
 - Gemeente
 - burger
- **Vragen**



Klaar voor morgen

Door te bouwen aan een groene, gezonde, veilige en actieve omgeving, gewapend tegen de gevolgen van klimaatverandering



Waarom dit project?



KLIMAAT

- **Doelgerichte waterhuishouding**
Door de aanleg van een nieuwe **gescheiden riolering** (regenwater opnieuw naar de beek, vuilwater kan optimaal gezuiverd worden, betere waterafvoer en bufferen voor de toekomst)
- **Gebruik van duurzame materialen**
- **Groenzones** introduceren waar mogelijk (infiltratie van het regenwater, ecosystemen versterken)



TOEKOMST

- **Levensduur van de bestaande weg is op** (putten, scheuren, geen goede afwatering,...)
- **Nieuwe weg is een weg voor de toekomst**
- **Strategische aanpak voor het Dilbeekse wegennet** (hoofdwegen, verbindingswegen, erftoegang,..)

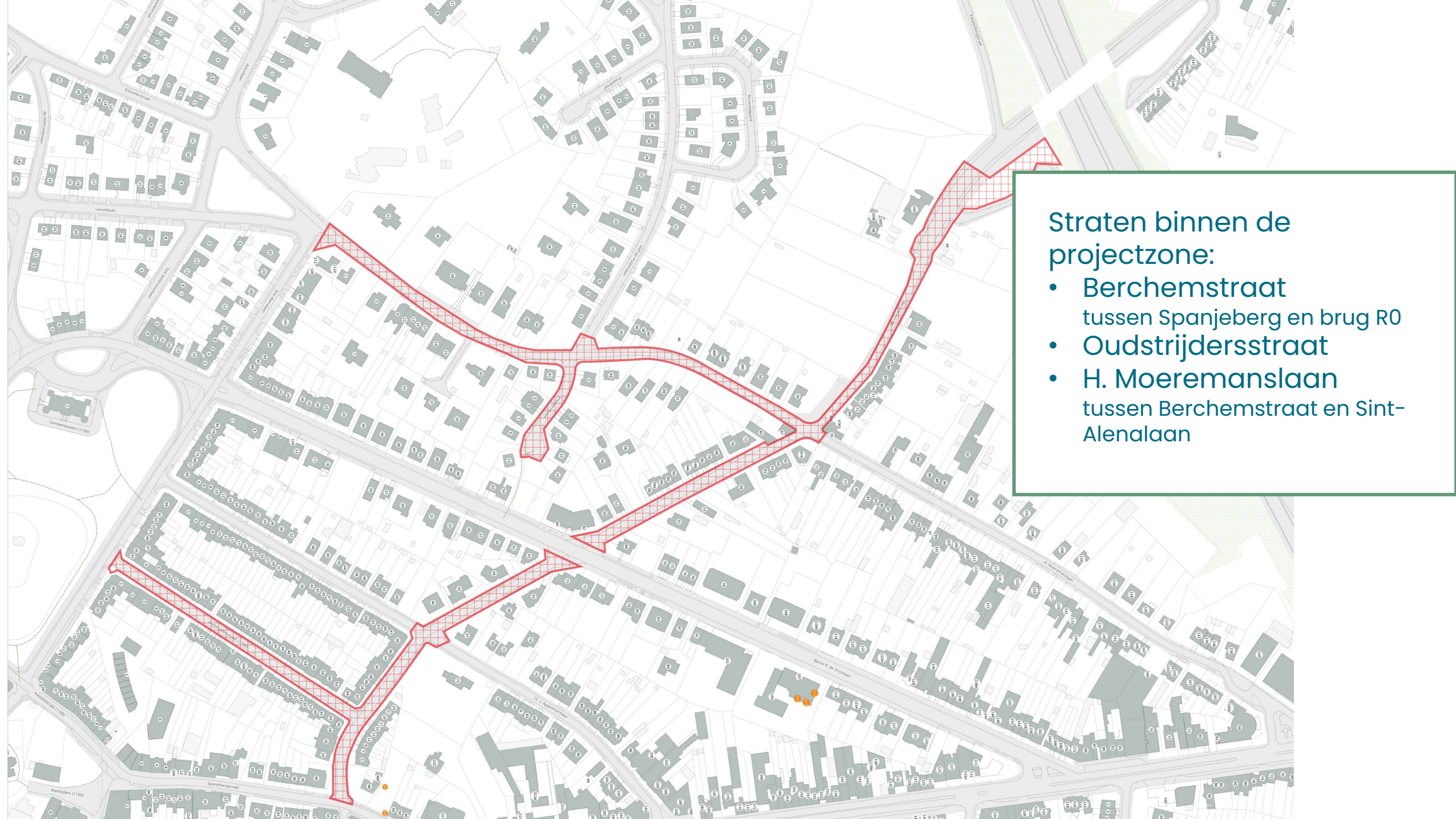
Wat gaan we doen?

- Aanleg gescheiden riolering
- Vernieuwen van de openbare ruimte



PROJECTZONE

Welke zone gaan we vernieuwen?
Welke projecten zijn er nog in de omgeving?



Straten binnen de projectzone:

- Berchemstraat tussen Spanjeberg en brug R0
- Oudstrijdersstraat
- H. Moeremanslaan tussen Berchemstraat en Sint-Alenalaan

Plannen voor de toekomst

Concept van de herinrichting

BERCHEMSTRAAT

Gescheiden riolering
Nieuwe weg met voetpaden
Parkeerstrook
Groen waar mogelijk
Deels fietssuggestiestroken



OUDSTRIJDERSSTRAAT

Gescheiden riolering

Nieuwe weg met voetpaden

Parkeerstrook

Eenrichtingsstraat – wijziging van de verkeerssituatie + aangepaste inrichting



H. MOEREMANSLAAN

Gescheiden riolering

Nieuwe weg met voetpaden

Parkeerstrook

Eenrichtingsstraat – aangepaste inrichting

Groen waar mogelijk



WAARMEE VERGELIJKEN?

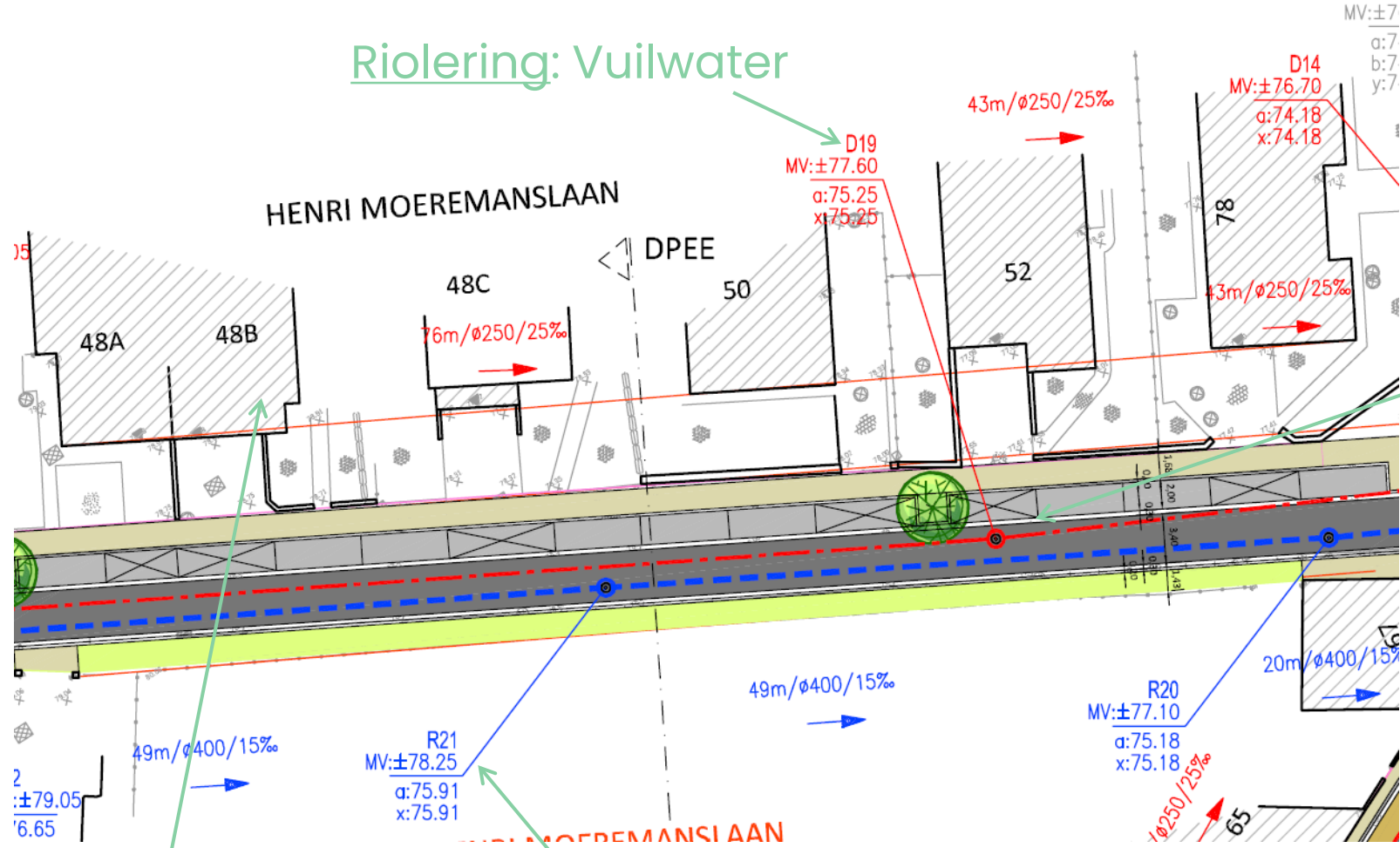
Vergelijkbare gerealiseerde projecten, qua profiel:

- Roelandsveldstraat

PLANNEN

Schetsplannen op de website (beperkte duur beschikbaar)

Riolering: Vuilwater



Nieuwe openbare ruimte:

- Rijweg in Asfalt
- Voetpaden
- Waar mogelijk groen
- Parkeerstroken waar mogelijk

Huisnummers en contouren woning

Riolering: Regenwater

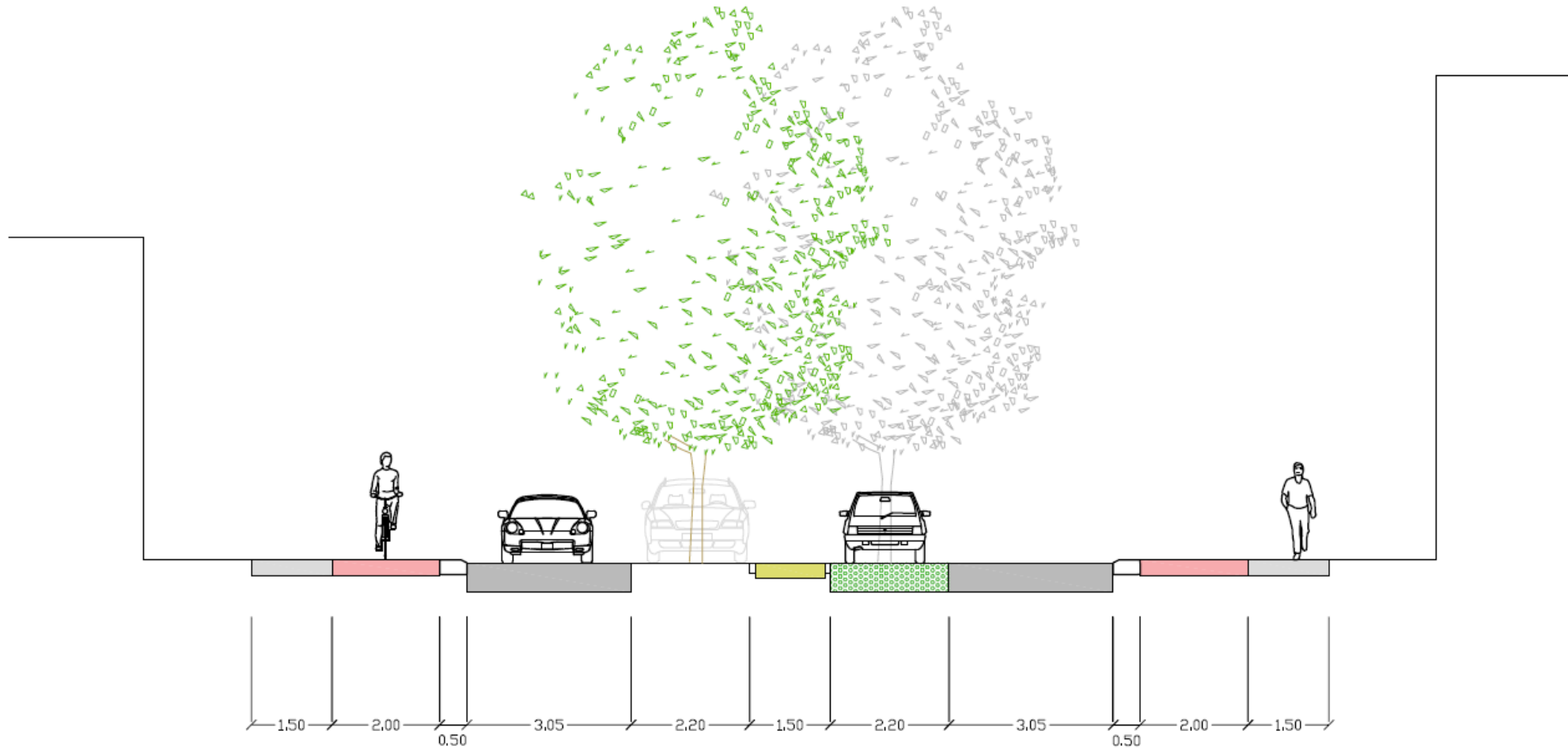


NAASTLIGGENDE PROJECTEN

Baron de Vironlaan

→ www.Dilbeek.be/werken

Gekozen basisprofiel



3D-profielen



A construction site for separated sewerage. In the foreground, a large concrete pipe is being laid in a trench. An orange excavator is positioned above the pipe, and another red excavator is visible in the background. The site is surrounded by residential buildings and trees.

Gescheiden riolering

wat moet ik doen?





Wat met de
kosten voor de
afkoppeling?



Wat betaalt de Gemeente/Farys?

De volledige afkoppelingsstudie
(afkoppelingsdeskundige, opmaak van de plannen, opmaak raming voor uit te voeren werken, administratieve handelingen, uitvoering keuring en opmaak keuringsverslag)

Zal vanaf maart 2022 met jullie een afspraak nemen (DND EXAQT)

Financiële tussenkomst bij de privé werken: deze **bedraagt 50%** van de raming van de afkoppelingskosten met een **maximum van 1000€**





Deze tussenkomst is enkel van toepassing voor de **noodzakelijke werken verbonden aan de afkoppeling**, volgens raming van de afkoppelingsdeskundige.

Volgende kosten komen **niet in aanmerking** voor tussenkomst:

- bovengrondse werken (vb. verplaatsen van regenwaterpijpen, dakgoten, ...)
- in pandige werken
- groen- en tuinherstel

De tussenkomst wordt automatisch verrekend via de factuur indien de werken zijn uitgevoerd door de **collectieve aannemer**.



BELANGRIJK: terugsturen van afkoppelingsovereenkomst! met **Aanduiding keuze** "collectieve aannemer" of "zelf uitvoeren". **Werken moeten afgerond zijn voor einde werken weg**

1. Werken zelf uitvoeren:

- Zelf alle acties ondernemen en organiseren voor de werken en betalingen
- Keuring aan te vragen via de afkoppelingsdeskundige

2. Werken laten uitvoeren door collectieve aannemer:

- Geen actie ondernemen, alles wordt geregeld
- Na werken wordt er automatisch een afspraak gemaakt voor de keuring
- Gekregen raming is bindend (max. te verwachten factuurbedrag), tussenkomst gemeente wordt in rekening gebracht bij facturatie van de afkoppelingswerken



Wanneer u de werken **zelf** uitvoert:

Zal u bij een **positieve keuring** de nodige documenten voor aanvraag van de financiële tussenkomst ontvangen van de keurder.

Wat te versturen naar Farys?

Stropstraat 1, 9000 Gent?

- Documenten voor de financiële tussenkomst
- Een kopie van de bewijsstukken van de onkosten
- Het positieve keuringsverslag
- Een plan van de uitgevoerde werken voor zover dit afwijkt van het afkoppelingsplan "nieuwe toestand"

Hoe zal het project verlopen?

Project tijdslijn



Zoektocht studiebureau

Aanbestedingsprocedure opstarten voor een studiebureau



Opmeting + eerste schetsen

Opmeting van het uitvoeringsdossier
Eerste schetsvoorstellen



Technische procedure

Technische uitwerking van de plannen
Bijstellen van het ontwerp
Samenwerking nutsmaatschappijen



Vorbereidende plannen

Vernieuwing van de nutsleidingen opstarten

Afkoppelingsdeskundige komt langs! (DND EXAQT)



Aankondiging werken

2020

2021

2022

2023



Voorstudies

Onderzoek bestaande toestand
Opstart Afkoppelingstudies
Welke eisen



Juiste afbakening studieopdracht

Duidelijke richtlijnen voor de aanvang van de opdracht
Studiebureau gaat aan de slag



Communicatie en feedback

Eerste ontwerpen klaar
Feedback naar de bewoners en omgeving
Verwerken in ontwerp



Ontwerp heraanleg

Ontwerpdossier voor de heraanleg van de Openbare ruimte en riolering zal afgerond worden



Start heraanleg openbare ruimte

Na de aanbesteding en Baron de Vironlaan zal de aannemer beginnen met de heraanleg werken van de Openbare ruimte



Nuttige contacten:



Stroom openbare ruimte:

- 02/451 68 50
- openbareruimte@dilbeek.be

Alle info op:

www.dilbeek.be/werken

Vragen?:



Hoe te stellen? gezien de huidige maatregelen:

1. Vul het **vragen formulier** in via onderstaande link.
2. Wij verzamelen de vragen en maken een lijst op met de meest gestelde vragen. (deels op de website)
3. **Specifieke vragen** zullen zo snel mogelijk beantwoord worden.

Zie projectpagina:

www.dilbeek.be/werken





Alleen zo zijn we
klaar voor morgen



DILBEEK.BE